



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

1785 05/05/2023

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

1777

15/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: V - Patrimonio e Protezione Civile-

Servizio: Beni Immobili

OGGETTO: Impegno di spesa a favore della Ditta IMPRESIT Costruzioni SRL di Patti quale indennità per l'occupazione extracontrattuale dell'immobile sito in Patti via Trieste nn.40,42 adibiti ad uso scolastico. Periodo 29.01.2023- 28.07.2023 Importo €34.784,28(cap 3252 Bilancio 2023)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina in carenza di locali di proprietà, ricorre allo strumento privatistico della Locazione, da destinare agli istituti scolastici e/o uffici diversi di competenza dell'Ente;

CHE con contratto di rep. n.11826 del 18.09.2002 regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Patti (ME) – Via Trieste nn.40,42, adibiti ad uso scolastico di proprietà della ditta Impresit Costruzioni SRL di Patti;

CHE detti locali non sono stati riconsegnati e sono occupati, extracontrattualmente, per uso scolastico dalla sezione agraria dell'Istituto Borghese di Patti;

VISTA la fattura n.FPA1/23 del 19.04.2023 emessa dalla ditta Impresit Costruzioni SRL di Patti a pretesa del canone de quo(indennità extracontrattuale) per un importo di € **35.594,76**, Iva esente, ai sensi dell'art 15 DPR 633/72(periodo 29.01.2023 al 28.07.2023) .

VISTA la D.D.n.2437 del 30.12.22 dalla quale si evince un impegno di spesa a favore della Ditta Impresit SRL di Patti di €**810,48**;

RITENUTO, alla luce del predetto residuo passivo(€**810,48**) di fine esercizio 2022 impegnare per differenza, a favore della Ditta Impresit SRL di Patti, la somma di €**34.784,28**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ *allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*”;
- c) *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”*;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato “ **Fitti passivi Locali adibiti a Istituti di istruzione Secondaria L.R.15/88**” del bilancio di Previsione, sufficientemente capiente;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto lo Statuto Provinciale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE €34.784,28 quale somma occorrente per il suddetto canone di locazione (indennità extracontrattuale) scaturente dalla differenza tra l’importo della fattura di € 35.594,76 e la somma di €810,48 già impegnata a favore della ditta Impresit SRL di Patti.

Di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroaggregato	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitti locali per Istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	Impresit Costruzioni SRL di Patti						
Causale	Indennità extracontrattuale (29.01.2023/28.07.2023						
2Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€34.784,28				

di imputare la spesa complessiva di **€34.784,28** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2023 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2023		3252		2023

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2023	€ 34.784,28

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è la **Dott.ssa Nunziata Genovese**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina

IL Responsabile Del Procedimento
(F.to Dott.ssa N.GENOVESE)

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato "Fitto per locali" per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88 del Bilancio di Previsione 2023;

DETERMINA

IMPEGNARE €34.784,28 quale la somma occorrente per il suddetto canone di locazione(indennità extracontrattuale) scaturente dalla differenza tra l'importo della fattura di € 35.594,76 e la somma di €810,48 già impegnata a favore della ditta Impresit SRL di Patti.

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali per Istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	Impresit Costruzioni SRL di Patti						
Causale	Indennità extracontrattuale (29.01.2023-28.07.2023)						
-Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€34.784,28				

di imputare la spesa complessiva di € **34.784,28** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2023 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2023		3252		2023

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2023	€ €34.784,28

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante

apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è la **Dott.ssa N.GENOVESE**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

MESSINA_____

**IL DIRIGENTE REGGENTE
(Dott.Biagio Privitera)**

“ Firmato Digitalmente”



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il Provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

II DIRIGENTE REGGENTE.

(Dott.B.PRIVITERA)

“ Firmato Digitalmente”
